

H O T Ă R Ă R E A Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

pentru prelungirea valabilității documentației de urbanism  
Plan Urbanistic de Detaliu:  
„Construire imobil cu funcțiuni mixte - birouri și locuințe”,  
intravilan municipiul Arad, C.F. nr. 347225 – Arad, județul Arad,  
aprobată prin Hotărârea nr. 400/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 51732/04.06.2025

Ținând cont de Hotărârea nr. 400/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire imobil cu funcțiuni mixte - birouri și locuințe”, intravilan municipiul Arad, C.F. nr. 347225 – Arad, județul Arad,

Văzând solicitarea înregistrată cu nr. 49483 din 29.05.2025, de către beneficiarul documentației Ciachir Amalia Maria,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 51732/A5/04.06.2025, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune prelungirea valabilității documentației de urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1), (4) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-009-2000,

Cu respectarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire imobil cu funcțiuni mixte - birouri și locuințe”, intravilan municipiul Arad, C.F. nr. 347225 – Arad, județul Arad, aprobată prin Hotărârea nr. 400/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu 2 ani, respectiv până la data de 27.07.2027.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 400/27 iulie 2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire imobil cu funcțiuni mixte - birouri și locuințe”, intravilan municipiul Arad, C.F. nr. 347225 – Arad, județul Arad, rămân neschimbate.

**REFERAT DE APROBARE**

pentru prelungirea valabilității documentației de urbanism  
Plan Urbanistic de Detaliu:  
„Construire imobil cu funcțiuni mixte - birouri și locuințe”,  
intravilan municipiul Arad, C.F. nr. 347225 – Arad, județul Arad,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad  
Nr. 400 din 27 iulie 2022

1. Beneficiar: CIACHIR AMALIA MARIA;
2. Elaborator: S.C. Tara Plan S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe Seculici, pr. nr. 199/2021;
3. Parcela care face obiectul P.U.D.-ului este identificată prin C.F. nr. 347225 - Arad, are categoria de folosință curți construcții în intravilan și suprafața de 257 mp.

Având în vedere:

-H.C.L.M. Aarad nr. 400 din 27 iulie 2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire imobil cu funcțiuni mixte- birouri și locuințe”, intravilan municipiul Arad, C.F. nr. 347225 – Arad, județul Arad;

-solicitarea înregistrată cu nr. 49483 din 29.05.2025, de către beneficiarul documentației CIACHIR AMALIA MARIA;

-raportul de specialitate nr. 51729/A5/04.06.2025 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Generale Arhitect-Şef, prin care se propune prelungirea valabilității documentației de urbanism.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se prelungească valabilitatea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire imobil cu funcțiuni mixte - birouri și locuințe”, intravilan municipiul Arad, C.F. nr. 347225 – Arad, județul Arad, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad Nr. 400 din 27 iulie 2022, cu 2 ani, respectiv până la data de 27.07.2027.

**p.PRIMAR,**  
**Calin Bibart**  
**VICEPRIMAR,**  
**Lazăr Faur**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF  
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE  
Nr. 51729/A5/04.06.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism

Plan Urbanistic de Detaliu:

„Construire imobil cu funcțiuni mixte - birouri și locuințe”,  
intravilan municipiul Arad, C.F. nr. 347225 – Arad, județul Arad,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad  
Nr. 400 din 27 iulie 2022

1. Beneficiar: CIACHIR AMALIA MARIA;
2. Elaborator: S.C. Tara Plan S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe Seculici, pr. nr. 199/2021;
3. Parcela care face obiectul P.U.D.-ului este identificată prin C.F. nr. 347225 - Arad, are categoria de folosință curți construcții în intravilan și suprafața de 257 mp.

Având în vedere:

-H.C.L.M. Arad nr. 400 din 27 iulie 2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire imobil cu funcțiuni mixte - birouri și locuințe”, intravilan municipiul Arad, C.F. nr. 347225 – Arad, județul Arad;

-solicitarea înregistrată cu nr. 49483 din 29.05.2025, de către beneficiarul documentației CIACHIR AMALIA MARIA;

-prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de urgență nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor,

### P R O P U N E M

Prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire imobil cu funcțiuni mixte - birouri și locuințe”, intravilan municipiul Arad, C.F. nr. 347225 – Arad, județul Arad, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad Nr. 400 din 27 iulie 2022, cu 2 ani, respectiv până la data de 27.07.2027.

Arhitect Șef

arh. Emilian - Sorin Ciurariu

|           | Funcția      | Nume prenume            | Semnătura | Data       |
|-----------|--------------|-------------------------|-----------|------------|
| Verificat | Șef Serviciu | arh. Ioana Bărbăței     |           |            |
| Elaborat  | Consilier    | ing. Laurențiu Florescu |           | 04.06.2025 |

VIZA JURIDICĂ  
Liliana Pașcalău